



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

20. St-1464/22-75

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KYLIN PRIME stanovanje d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 284, OIB 66609006183, dana 24. siječnja 2024.

r i j e š i o j e

U stečajnom postupku pod posl. br. St-1464/22, nad stečajnim dužnikom KYLIN PRIME stanovanje d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 284, OIB 66609006183, stečajnom upravitelju Alma Tatalović, Karlovac, Kralja Tomislava 10, OIB 96481669624, određuje se nagrada u bruto iznosu od 27.081,68 eur, a koja nagrada će se isplatiti na teret stečajne mase.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-5253/16-21 od 9. prosinca 2022. godine za stečajnog upravitelja imenovan je gore navedeni stečajni upravitelj za obavljanje stečajno-upraviteljskih poslova.

2. Tijekom stečajnog postupka ukupna vrijednost unovčene stečajne mase iznosi 330.000,00 eur, i to s osnove prodaje nekretnine.

3. Odluka o visini nagrade stečajnom upravitelju za obavljene stečajno-upraviteljske poslove u ovom stečajnom postupku, određena je sukladno članku 94. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17, 36/22, dalje SZ), a kojim je propisano da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad, kao i naknadu stvarno nastalih troškova. Čl. 5. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15, dalje Uredba) je propisano, da sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanje tražbina, te vrijednost unovčene stečajne mase. Čl. 7. Uredbe propisano je, da se nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima, pa je slijedom navedenog, a s obzirom na visinu vrijednosti unovčene stečajne mase, kao i na poslove koje je stečajni upravitelj obavio, kao i na složenost obavljenih poslova, kao i s obzirom na raspoloživa novčana sredstva stečajne mase, određen je iznos nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 27.081,68 eur.

4. Nagrada stečajnom upravitelju određena je u gore navedenom iznosu s obzirom na vrijednost unovčene stečajne mase, kao i s obzirom na obim i složenost poslova koje je stečajni upravitelj imao i obavljao tijekom postupka, tako da je napravljen novi pečat stečajnog dužnika, otvoren je novi račun stečajnog dužnika u poslovnoj banci, izvršene su promjene pri nadležnim tijelima, kontaktirano je bivše knjigovodstvo stečajnog dužnika radi pribave knjigovodstvene dokumentacije do dana otvaranja stečajnog postupka, od bivšeg zz su pribavljene određene informacije bitne za provođenje stečajnog postupka, od nadzornog inženjera i izvođača radova preuzeta je u posjed nekretnina stečajnog dužnika u Poreču, napravljena je tržišna procjena vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, dana 6. travnja 2023. na sudski spis je dostavljeno Izvješće o financijsko-gospodarskom stanju stečajnog dužnika, ispitane su tražbine vjerovnika II. više isplatnog reda te su na sudski spis 7. travnja 2023. dostavljene Tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava, dana 7. travnja 2023. na sudski spis je dostavljen Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika i Popis imovine i obaveza stečajnog dužnika, stečajna upraviteljica je 25. travnja 2023. prisustvovala ispitnom i izvještajnom ročištu, sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajna upraviteljica je oglašavala prodaju nekretnina stečajnog dužnika, stečajna upraviteljica je potencijalnim kupcima tijekom oglašavanja pokazivala nekretninu stečajnog dužnika, stečajna upraviteljica je kod javnog bilježnika prisustvovala otvaranju ponuda za kupnju nekretnine stečajnog dužnika, sastavila je Ugovor o kupoprodaji nekretnina s najpovoljnijim kupcem te je uspješno okončana prodaja, nekretnina stečajnog dužnika je nakon prodaje predana u posjed kupcu, na sudski spis je dostavljen podnesak radi brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika nakon prodaje, na sudski spis je dostavljen prijedlog za I. djelomičnu diobu i diobeni popis, dana 7. srpnja 2023. dostavljeno je Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka, izvršene su isplate vjerovnika II. višeg isplatnog reda u 100% iznosu, dana 9. listopada 2023. dostavljeno je Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka, ispitane su tražbine vjerovnika nižeg isplatnog reda, na sudski spis 14. studenog 2023. dostavljeno je Izvješće stečajnog upravitelja, na sudski spis su 14. studenog 2023. dostavljene Tablice prijavljenih tražbina za vjerovnike nižeg isplatnog reda, stečajna upraviteljica je 29. studenog 2023. prisustvovala ispitnom ročištu radi ispitivanja tražbina vjerovnika nižeg isplatnog reda, na sudski spis je dostavljen diobni popis vjerovnika nižeg isplatnog reda u 100% iznosu, na sudski spis je dostavljen završni račun stečajne upraviteljice, stečajna upraviteljica je stupila u kontakt s osnivačem stečajnog dužnika vezano pribavu relevantne dokumentacije te isplatu viška nakon namirenja svih tražbina te svih troškova stečajnog postupka.

5. Dakle, navedenim se ukazuje da je stečajna upraviteljica tijekom provedbe stečajnog postupka uz izvršene poslove, izvršila i sve potrebne radnje u ovom stečajnom postupku, te uzimajući u obzir kako visinu vrijednosti ostvarene stečajne mase, tako i prethodno navedeni obim i složenost poslova, kao i vrijeme u kojem periodu je stečajna upraviteljica relativno brzo unovčila stečajnu masu, to je slijedom iznesenog, a temeljem prethodno citiranih zakonskih odredbi i Uredbe, doneseno ovo rješenje.

U Zagrebu, 24. siječnja 2024.

S U D A C
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj, dužnik pojedinac i svaki stečajni vjerovnik, u roku od osam dana od dana dostave ovog rješenja (čl. 94. st. 5. SZ-a, a u svezi s čl. 19. st. 2. SZ). Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Zagrebu u dva primjerka, o kojoj odlučuje Visoki trgovački RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj

Broj zapisa: **9-30862-8ea8d**

Kontrolni broj: **0d315-88aa3-d3e80**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.